

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Transformace DNR Svitavy
Lokalita Tkalcovská Svitavy

Místo stavby : Tkalcovská 381,56802 Svitavy
parcela č.350, k.ú.Čtyřicet lánů

Kraj : Pardubický

Předmět projektové dokumentace : stavební úpravy ve stávajícím objektu za účelem zřízení terapeutické dílny s potřebným zázemím, komunikační plochy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice , IČO 70892822

Charakter stavby : stavební úpravy, nové komunikační plochy

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant-stav.část : Ing.Lubomír Bačovský Antonína Slavička 23 Svitavy
HIP projektu číslo autorizované osoby : 0700320
specializace autorizace : pozemní stavby

Projektant-ÚT,ZTI,větrání : Ing.Petr Choutka Dukelská 5 57101 Moravská Třebová
IČO :13524470

Projektant-elektro : Milan Vojtěch Slovenská 4b Svitavy
IČO: 13176960

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky žadatele
- projektová dokumentace stávajícího objektu
- doměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Území se nachází v zastavěné části obce v ulici Tkalcovská ve Svitavách.
Jedná se o stávající zástavbu v současné době v uzavřeném oploceném areálu.

A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů(památková rezervace,památková zona,zvláště chráněné území,záplavové území apod.)

Území není v záplavovém území.Není známa žádná ochrana území podle jiných právních předpisů.

A.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou záměrem nijak dotčeny

A.3.4 Údaje o souladu s územněplánovací dokumentací

Území je vedeno podle územního plánu obce jako plochy smíšené výrobní.

Hlavní využití

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru-od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití je mimo jiné

-přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemku, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav
-pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru-zejména výroby netovárního charakteru/např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby, skladová, které nezpůsobují a ni nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí

Podmíněně přípustné mimo jiné

-pozemky staveb a zařízení občanského vybavení/např. výzkumných, školských, kulturních zařízení za podmínek, že se nebudou jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru

V současné době se v uzavřeném areálu nachází dva vlastníci. Převažnou část vlastní stavební firma OLSPOL s objekty zahrnující zázemí firmy, kancelářské prostory, prodejní plochy, sklady, zámečnická a kovářská dílna, parkovací plochy apod.

V části se nachází objekt a plochy Pardubického kraje, kde má sídlo Domov na rozcestí a nachází se zde kanceláře s potřebným sociálním zázemím a část dosud nevyužívaná v minulosti sloužící jako šatna a sociální zařízení stavební firmy, která je předmětem úpravy. Stavební úpravy části prostor na terapeutickou dílnu se sociálním zařízením nezhoršuje životní prostředí ani následným provozem se nezhoršují jednotlivé funkce v území.

Záměr je v souladu s územněplánovací dokumentací.

A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, jedná se o stávající objekty.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy stávajícího objektu respektuje požadavky na využití území.

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření dotčených orgánů jsou v oddíle E. Dokladová část

A.3.8 Seznam vyjímk a úlevových řešení

Nevyskytují se.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování PD známy.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela č. 350-zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 381

Vlastník : Pardubický kraj Komenského nám. 125 53211 Pardubice

Sousední parcely :

Parcela č. 2531-ostatní plocha, využití manipulační plocha

Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám. 125 53211 Pardubice

Parcela č. 424/76-ostatní plocha, využití manipulační plocha

Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám. 125 53211 Pardubice

Parcela č.2499-ostatní plocha-využití jiná plocha
Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám.125 53211 Pardubice

Parcela č.428/22-zahrada
Vlastník: Oliva Ladislav,Bulharská 1945/3 Svitavy
OLSPOL s.r.o,Tkalcovská 966/1a Svitavy-lány

Parcela č.428/23-ostatní plocha
Vlastník : Oliva Ladislav,Bulharská 1945/3 Svitavy
OLSPOL s.r.o,Tkalcovská 966/1a Svitavy-lány

Parcela č 654-zastavěná plocha,využití-garáž
Vlastník : Zdislava Šmídová Mgr.,Hybešova 328/36 Svitavy

Parcela č.655-zastavěná plocha,využití -garáž
Vlastník : Jan Malý Mudr.,Nádražní 1146/11 Svitavy

Parcela č.656-zastavěná plocha,využití -garáž
Vlastník : Dagmar Svojanovská Mgr.,Československé armády 1625/16 Svitavy

Parcela č.657-zastavěná plocha,využití -garáž
Vlastník : Vlastimil Jachan Antonína Slavička 640/46 Svitavy

Parcela č.658,659-zastavěná plocha,využití -garáž
Vlastník : Zdeněk Malač a Božena Štursova 1634/3 Svitavy

Parcela č.660-zastavěná plocha,využití -garáž
Vlastník : Jana Hrušková Družstevní 577/2 Svitavy

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávající stavbě pro změnu užívání prostor a nové komunikační plochy.

A.4.2 Účel užívání stavby

Účelem je zřídit pro klienty Domova na rozcestí terapeutickou dílnu s potřebným sociálním zázemím z nevyužívaných prostor bývalých šaten stavební firmy a doplnit komunikační plochy vně objektu.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka)

Objekt není v režimu ochrany podle jiných právních předpisů.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavebně technického řešení byly vzhledem k charakteru záměru/druh stavby a rozsah stavebních prací/ zohledněna vyhl.268/2009Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavby. Při návrhu byly přiměřeně zohledněny požadavky na bezbariérový přístup a bezbariérové vybavení sociálního zařízení vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD v oddíle E.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby(zastavěná plocha,obestavěný prostor,užitná plocha,počet funkčních jednotek a jejich velikosti,počet uživatelů/pracovníků apod.)-upravované prostory

podlahová plocha.....	67,60 m ²
Kapacita dílny.....	Max.10 klientů
Počet pracovníků s klienty.....	1-2

A.4.9 Základní bilance stavby(potřeby a spotřeby medií a hmot,hospodaření s dešťovou vodou,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,třída energetické náročnosti budov apod)

Stavebními úpravami uvnitř objektu se nemění základní parametry budovy a upravy nemají vliv na stávající odvod dešťových vod.

Hlavní druhy odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů:

Skupina 17-stavební a demoliční odpady

170101-beton
170102-cihly
170201-dřevo
170405-ocel
1705-zemina,kamení
170801 sádkartonové desky

A.4.10 Základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby,členění na etapy)

Předpoklad realizace v roce 2017-2018.

A.4.11 Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO1- Terapeutická dílna
SO2-Komunikační plochy

